

RENCONTRES DE L'ÉNERGIE

Rénovation énergétique,
copropriétés :
quels défis pour 2030 ?

15 MARS 2022 ▶ 18h en ligne
et à Paris



GRENOBLE ECOLE DE MANAGEMENT

**CHAIRE ENERGY
FOR SOCIETY**



MOTS D'ACCUEIL



Martin Zahner, Directeur
du campus de GEM à
Paris



Carine SEBI, professeur
associé et coordinatrice de la
Chaire Energy for Society à GEM



1-BAROMÈTRE DE L'ÉNERGIE

**2-RECHERCHE SUR LES NOUVEAUX SERVICES DE
RÉNOVATION EN COPROPRIÉTÉ PRIVÉE**

PRÉSENTATION DES RÉSULTATS ET REGARD CRITIQUE



Marie-Charlotte Guetlein,
Professeur Assistant à
GEM



Benjamin Rougeyroles,
Conseiller info-énergie à
Agence Parisienne du
Climat



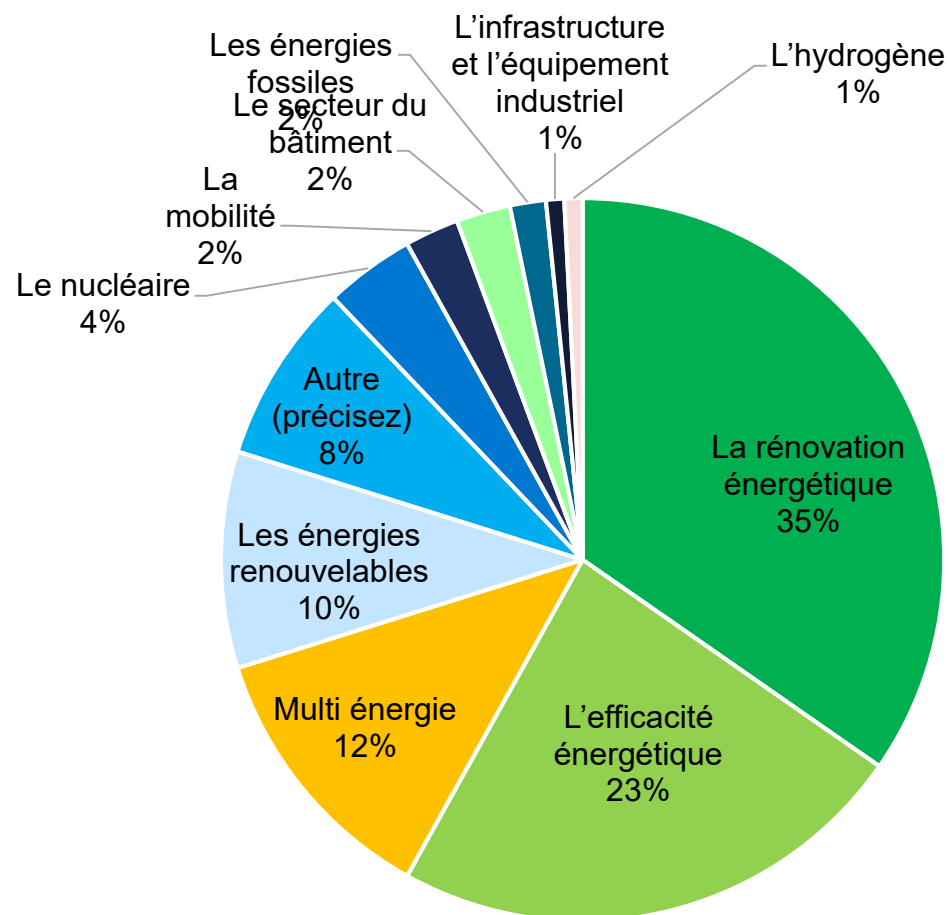
BAROMÈTRE DU MARCHÉ DE L'ÉNERGIE DE GEM

- Observer, par un suivi annuel, les grandes tendances et les principaux défis du secteur énergétique **auprès d'experts en énergie**.
- L'édition 2022 porte sur la **rénovation énergétique** (ou thermique) dans le secteur **résidentiel privé**.
- 162 participants** (dont ~60% sont spécialistes du secteur) ont donné leur opinion sur les principaux freins ou leviers de la rénovation énergétique



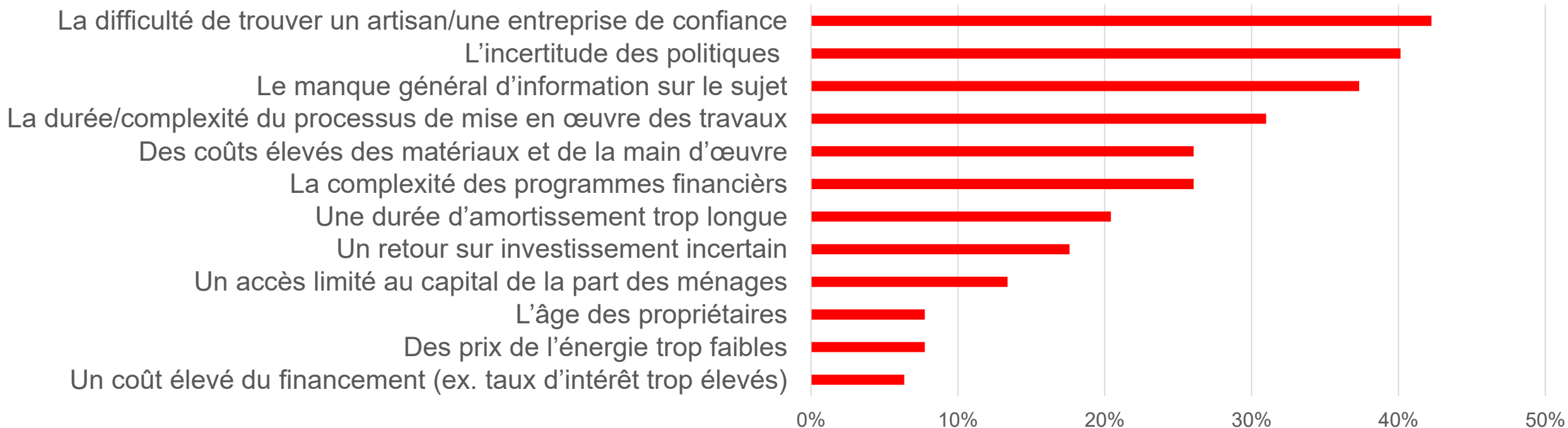
Merci au programme CEE RECIF+ pour leur collaboration à cette édition

Quel est votre principal domaine d'expertise énergétique ?



LE MANQUE DE TRAVAILLEURS QUALIFIÉS EST LE PRINCIPAL PROBLÈME ; LES OBSTACLES FINANCIERS PERÇUS COMME MOINS IMPORTANTS

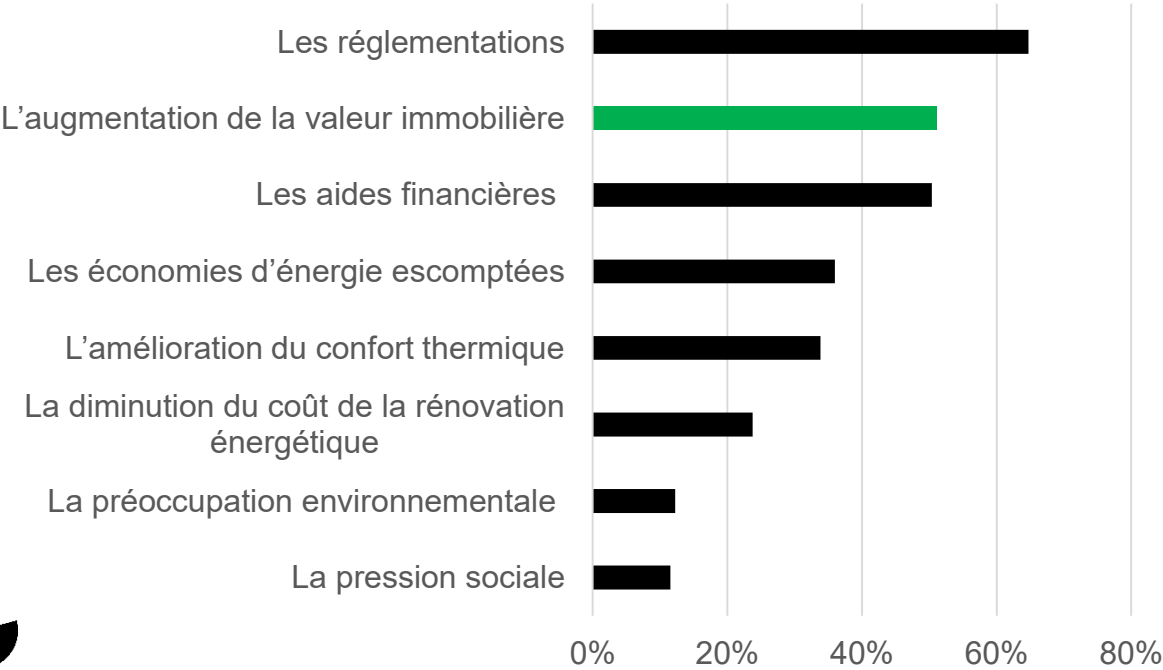
À votre avis, quelles seront les principaux freins à l'activité de rénovation énergétique dans les dix prochaines années ?



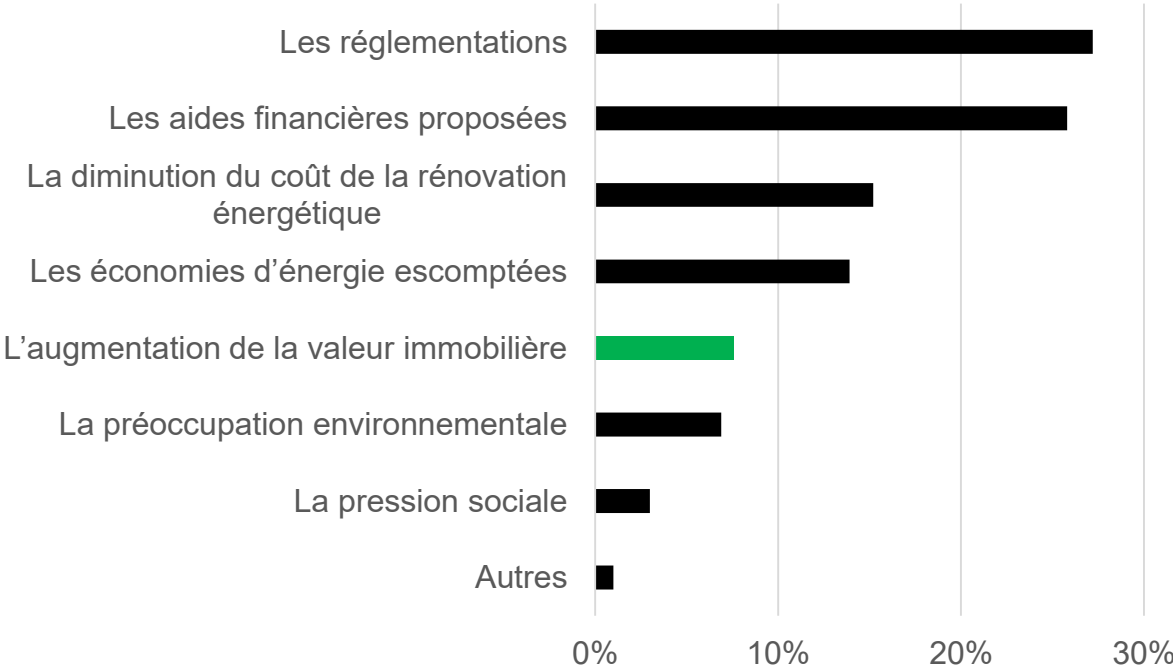
LA VALEUR VERTE EST PLUS FRÉQUEMMENT CITÉE AUJOURD'HUI COMME UN LEVIER IMPORTANT QU'EN 2018

À votre avis, quels seront les principaux leviers de l'activité de la rénovation énergétique dans les dix prochaines années ?

Edition 2022



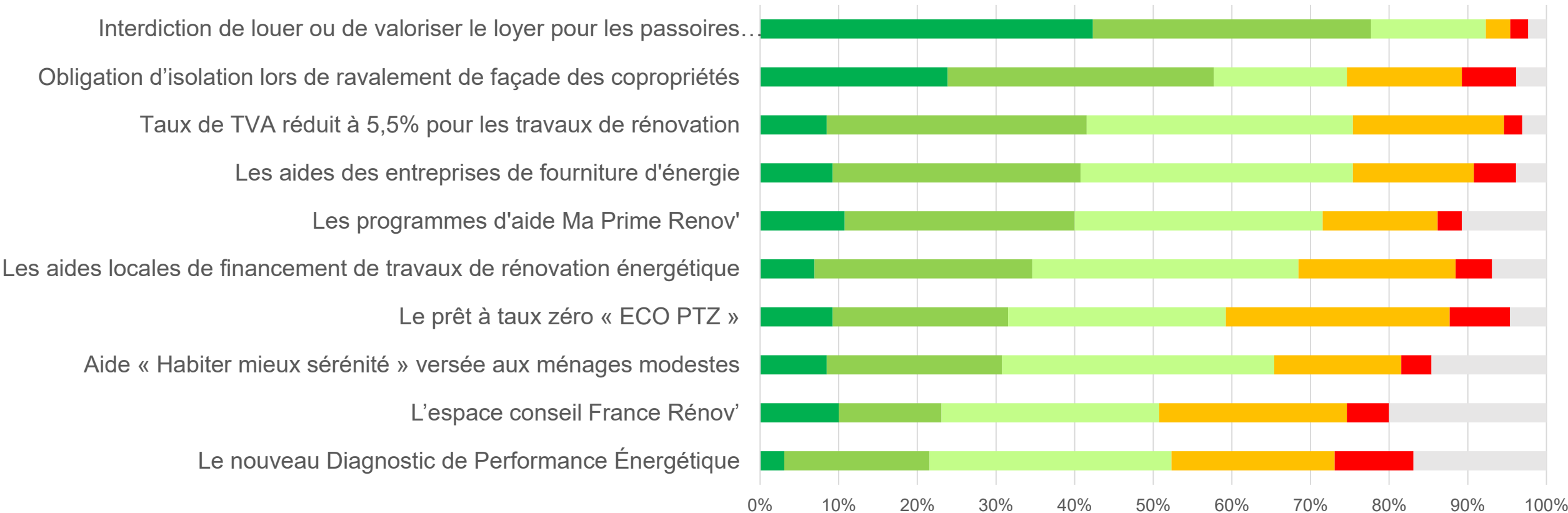
Edition 2018



LES POLITIQUES LES PLUS CONTRAIGNANTES SONT PERÇUES COMME LES PLUS EFFICACES

À votre avis, quelle est l'efficacité des mesures existantes suivantes pour stimuler la rénovation énergétique?

■ Très efficace ■ Efficace ■ Plutôt efficace ■ Pas très efficace ■ Pas du tout efficace ■ Je ne sais pas



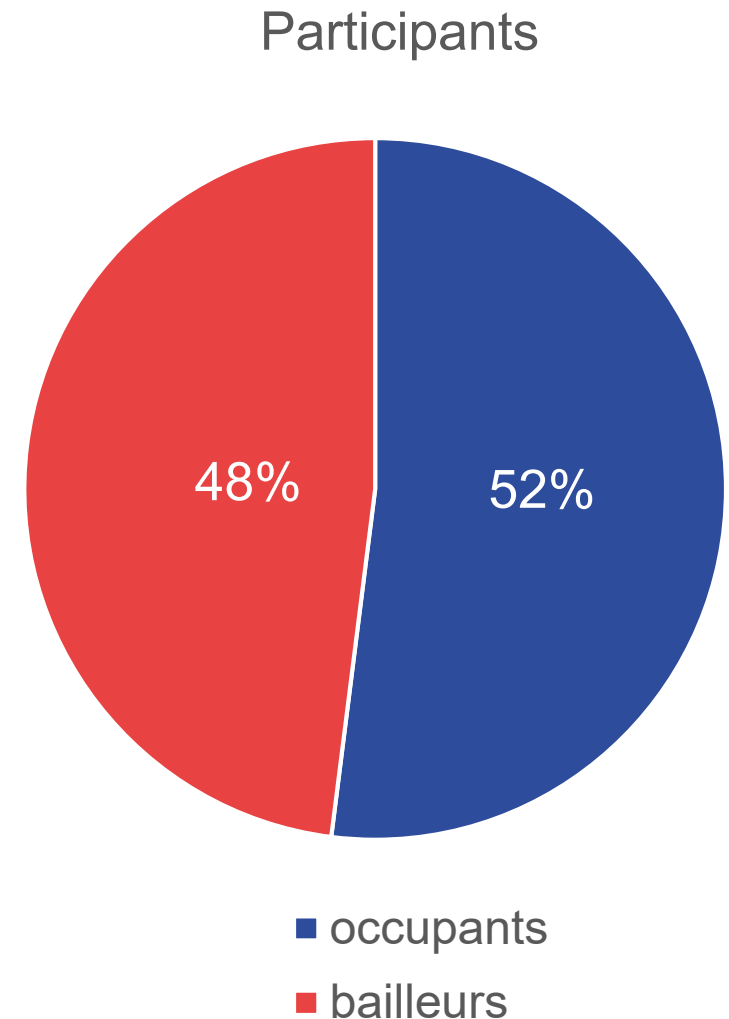
RECHERCHE DE LA CHAIRE SUR LES NOUVEAUX SERVICES COPROPRIÉTÉ PRIVÉE

- L'activité de rénovation est trop faible pour atteindre l'objectif d'un parc de logements BBC d'ici 2050 – surtout dans les logements collectifs résidentiels détenus en copropriété.
- Le seul argument des économies d'énergie n'est pas suffisant
 - Il est important de mettre en avant et de valoriser les co-bénéfices de la rénovation énergétique.

UNE ENQUÊTE MENÉE EN JUILLET 2021 AUPRÈS DE 1268 COPROPRIÉTAIRES

Objectifs :

- Identifier les moteurs et les obstacles à la rénovation énergétique en copropriété.
- Evaluer des nouveaux services qui permettraient d'accélérer les travaux de rénovation énergétique.



LES NOUVEAUX SERVICES FINANCIERS

1. Le financement via les charges de copropriété

- Au lieu de contracter un crédit individuel, le propriétaire paie sa part des coûts par le biais d'une augmentation des frais de copropriété.

2. Le financement rattaché à la pierre

- En cas de vente de l'appartement, c'est au futur acquéreur de continuer à payer les coûts des travaux de rénovation énergétique.

RÉSULTATS D'UNE EXPÉRIENCE DE CHOIX ENTRE DIFFÉRENTES OPTIONS DE FINANCEMENT

- En moyenne, les copropriétaires **préfèrent le financement par capital ou via les charges de copropriétés** au financement via un prêt individuel.
 - Aversion à contracter un prêt de longue durée (à taux zéro !)
- Une claire **préférence à ce que l'investissement soit rattaché au logement plutôt qu'au propriétaire.**

**TÉMOIGNAGE DE PAUL HAZEBROUCQ PRÉSIDENT
DU CONSEIL SYNDICAL DE LA COPROPRIÉTÉ
ZODIAQUE 1 À GRENOBLE**



TABLE RONDE

FINANCEMENT ET COORDINATION DES ACTEURS : QUELLES SOLUTIONS POUR LA RÉNOVATION DES COPROPRIÉTÉS ?

ANIMÉE PAR STÉPHANE SIGNORET

INTERVENANTS:



Raphael Claustre,
Directeur Général Ile-
de-France Énergies



Thierry Marchand,
Président de la
Chambre des
Diagnosticheurs
Immobiliers FNAIM



Marjolaine Meynier Millefert,
Députée de la 10e
circonscription de
l'Isère



Alé Sall,
Coordination
interministérielle du plan
de rénovation
énergétique des
bâtiments au Ministère de
la transition écologique et
du logement



Carine Sebi,
Professeur associé et
coordinatrice de la
Chaire Energy for
Society à GEM



LE MOT DE LA FIN



Pierre Henri Grenier,
Directeur exécutif, Banque
de la Transition
Énergétique



SÉANCE DE QUESTIONS/RÉPONSES MODÉRÉE PAR



Anaël Baulard
Étudiant en MS Management et
Marketing de l'Énergie



Adil Ajaaoun
Étudiant en MS Management et
Marketing de l'Énergie



Avec le soutien de :





GRENOBLE ECOLE DE MANAGEMENT

**CHAIR ENERGY
FOR SOCIETY**

Merci de votre attention!

carine.sebi@grenoble-em.com



**GRENOBLE
ECOLE DE
MANAGEMENT**

BUSINESS LAB FOR SOCIETY

une école



CCI GRENOBLE



**Act
Think
Impact**